Gemeinde Witterswil

Bauzonenplan Gesamtplan

Nachführungsplan 2013

Massstab 1 : 2'500

Dieser Nachführungsplan beinhaltet:
- Gesamtrevision 2004 (RRB Nr. 1403 vom 11. Juli 2006)
- Erschliessungs- und Gestaltungsplan Marchbach im Dofel (RRB. Nr. 1475 vom 28. Juni 2011)
- aktuelle Grundsituation (Daten der Amtlichen Vermessung vom Februar 2013)

Für den rechtsgültigen Planinhalt wird auf die vom Regierungsrat genehmigten Pläne verwiesen.

Das Zonenreglement, der Bauzonenplan und der Gesamtplan bilden eine Einheit.

Plan Nr. 099._D.0049-1/B
8. Februar 2013

Erstellt: DH Geprüft: VM
S:\099_D\0049\Gesamtplan\Gesamtplan.gws

sutter
Beraten. Planen. Bauen.

Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG, CH-4424 Arboldswil, Hooland 10, CH-4410 Liestal, Rufsteinweg 1
Telefon +41 (0)61 935 10 20, Telefax +41 (0)61 935 10 21, info@sutter-ag.ch, www.sutter-ag.ch

Bauzonenplan

Rechtsverbindlicher Planinhalt

	Perimeter Bauzone	
	Wohnzone zweigeschossig W2a	ES II
	Wohnzone zweigeschossig W2b	ES II
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
	Naturschutzzone	
	Hecken / Feldgehölze	
	Grünzone Siedlungsrand	
	Reservezone RW Wohnnutzung RU unbestimmte Nutzung	ES II

Orientierender Planinhalt

	kantonal geschützte Wegkreuze	
1	Geltungsbereich Bauzonenplan Dorfkern	ES II
	Geltungsbereich Erschliessungs- und Gestaltungsplan Marchbach / Im Dofel	ES II

Naturschutzzone
1.1 Hecke / Feldgehölz
1.2 Marchbach
1.3 Marchbach

Gesamtplan

Rechtsverbindlicher Planinhalt

	Landwirtschaftszone	ES III
	Rebbauzone	ES III
	Landschaftsschutzzone	
	Vorranggebiete Natur und Landschaft	
	Naturschutzzone	
	Hecken / Feldgehölze	
	geschützte Naturobjekte	
Nr.	Archäologische Schutzzone A Römischer Gutshof B Bronzezeitliche Siedlungsreste	

Orientierender Planinhalt

	kantonal geschützte Wegkreuze	
	Wald	
2	Geltungsbereich Teilzonenplan Technologiezentrum	ES III
3	Geltungsbereich Teilzonenplan Reitsportanlage	ES III
	Öffentliches Gewässer (offen / eingedolt)	
	Quellwasserschutzzonen I - III gem. Schutzzonenplan	
	kantonale Uferschutzzone	
	Perimeter Juraschutzzone	
	Mögliche Naturgefahren (siehe Gefahrenkarte vom Juni 2003)	
	Belasteter Ablagerungsstandort	
	potentielle Bleibelastung des Bodens	

Naturschutzzone

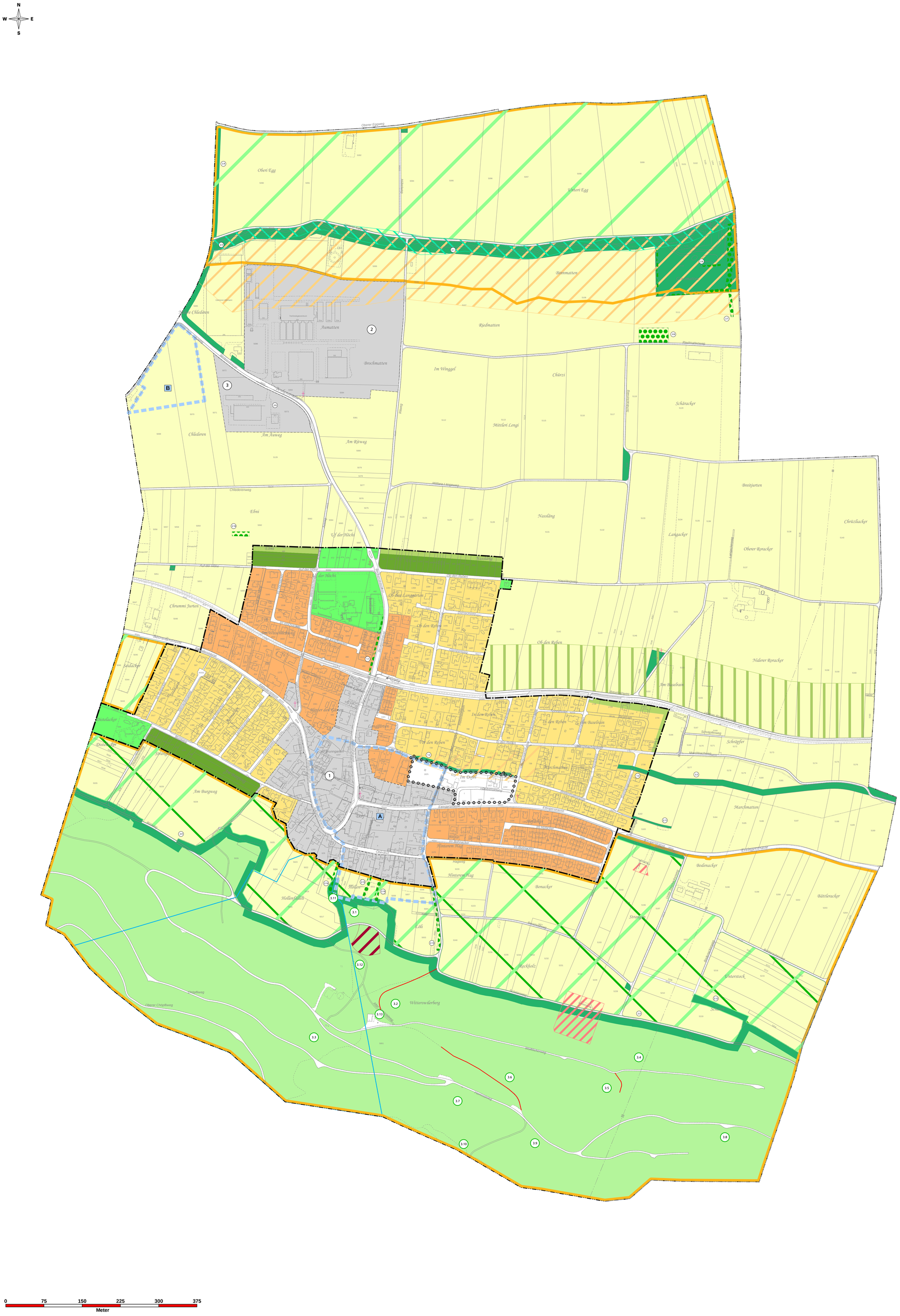
2.1	Binnbach	Inv. Nr. 4.1
2.2	Marchbach	Inv. Nr. 4.2
2.3	Waldrand	
2.4	Böschung / Magerstandort	Inv. Nr. 3.1
2.5	Laubfroschreservat	
2.6	Laubfroschreservat / Wässermatte	
2.7	Baumhecke	Inv. Nr. 2.5
2.8	Baum- und Strauchhecke	Inv. Nr. 2.1
2.9	Weidengehölz	Inv. Nr. 2.2 (siehe Teilzonenplan Reitsportanlage)
2.10	Hecke	Inv. Nr. 2.4
2.11	Böschung / Geländekante	Inv. Nr. 3.5
2.12	Böschung / Geländekante	
2.13	Baumhecke	Inv. Nr. 2.7
2.14	Baumreihen	Inv. Nr. 2.6
2.15	Baumreihen	Inv. Nr. 2.6
2.16	Hohlweg / Hecke	

Geschützte Naturobjekte

3.1	Hohlweg / Erosionsgraben
3.2	Hohlweg / Erosionsgraben
3.3	Geolog. Aufschluss / Grube
3.4	Quelle
3.5	Hohlweg / Erosionsgraben
3.6	Hohlweg / Erosionsgraben
3.7	Quelle
3.8	Geolog. Aufschluss / Grube
3.9	Geolog. Aufschluss / Grube
3.10	Hohlweg / Erosionsgraben
3.11	Meeressandaufschlüsse
3.12	Meeressandaufschlüsse
3.13	Meeressandaufschlüsse

Abkürzungen

ES II / ES III	Lärmempfindlichkeitstufe II resp. III gemäss Art. 43 und 44 der Lärmschutzverordnung (LSV) vom 15. Dezember 1986
Inv. Nr.	Inventarnummer gemäss dem Naturinventar der Gemeinde Witterswil vom 31. Dezember 1992


N
W
E
S
Oberer Eggweg
Obere Egg
Untere Egg
Bünnmatten
Riedmatten
Aumatten
Brochmatten
Im Winggel
Chürzi
Schärackerweg
Schäracker
Mittlere Lengi
Am Auuwg
Am Ritzwg
Chlederen
Chlederenweg
Ebni
Uf der Höchi
Nasslängweg
Nasslang
Breitjurten
Chrüzliacker
Langacker
Oberer Roracker
Niderer Roracker
Am Baselrain
Chrummi Jurten
Ob den Langgärten
Ob den Reben
Ob den Rebenweg
Im Wessilitenweg
Hinter den Gärten
Langgärten
Im Dofel
Dorf
Dorfstrasse
Eingangsstrasse
Marchmatten
Schrämpfer
Schrämpferweg
Marchbachweg
Pfeffingerstrasse
Bodenacker
Bättleracker
Saidacker
Distelacker
Spängli
Am Burgwg
Hollenfluh
Hollen
Hinterem Hag
Bonacker
Strambach
Löli
Reckholz
Unterstock
Chöpfliweg
Oberer Chöpfliweg
Witterswilerberg
Hohlebachweg
Hohlebachweg
Bachmattweg
Bachmattweg
Rickenbachweg
Rickenbachweg
Bachmattweg
Rickenbachweg
Bachmattweg
Rickenbachweg
Bachmatt