

Gemeinde Witterswil
Bauzonen- und Gesamtplan
1:2500



ENTWURF Stand 2. Juni 2026

Mitwirkung vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
 Öffentliche Auflage vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

Vom Gemeinderat beschlossen am xx.xx.xxxx

Die Gemeindepräsidentin Die Gemeindegeschäftsführerin

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. xx am xx.xx.xxxx

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am xx.xx.xxxx

520.219-02 | 02.06.2026 | 1:2500 WIT_ZP_02000001_1_entwurf_2026.spx

Planteam S AG - Luzern - Bern - Solothurn
 Raumentwicklung - Städtebau - Geoinformation

plan:team

Wird von der regierungsrätlichen Genehmigung ausgenommen

- Genehmigungsinhalt**
- Bauzonen**
- Wohnzone zweigeschossig, W2 ES II
 - Wohnzone dreigeschossig reduziert, W3r ES II
 - Wohnzone Hofacker, WH ES II
 - Kernzone, K ES III
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, öBA ES II
- Eingeschränkte Bauzonen**
- Uferschutzzone innerhalb Bauzone
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone Zone L ES III
 - Spezialzone Reitsport nach Art. 18 RPG

- Überlagernde Festlegungen**
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
 - Perimeter kommunaler Gestaltungsplan
 - Ortsbildschutzzone
 - Hofstattzone
 - Rebbauzone
 - Landschaftsschutzzone
 - Kommunales Vorranggebiet Natur und Landschaft
 - Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
 - Naturschutzzone

- Natur- und Kulturobjekte**
- Erhaltenswerte Bauten und Kulturobjekte
 - Schützenswerte Bauten und Kulturobjekte
 - Kommunal geschützte Brunnen
 - Kommunal geschützte Naturobjekte / geschützte Einzelbäume

- Orientierender Planinhalt**
- Archäologische Fundstelle (Schutzzone)
 - Bauzongrenze
 - Wald gem. amtlicher Vermessung / Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG und § 3 WaGSO
 - Hecken innerhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (mit Heckenfeststellung)
 - Hecken ausserhalb Bauzone geschützt gemäss § 20 NHV (Lage schematisch)
 - Ufergehölze
 - Ufergehölze sind nach Art. 21 NHG geschützt. Bei Bauvorhaben auf den betroffenen Grundstücken ist die Grenze des Ufergehölzes im Einzelfall fachmännisch festzustellen. Es ist ein Bauminnenabstand von 4.0 m ab Heckensaum einzuhalten. Über Ausnahmen entscheidet die Baukommission.
 - Gewässerschutzzone I
 - Gewässerschutzzone II
 - Gewässerschutzzone III
 - Gewässer offen / Gewässer eingedolt
 - Gemeindegrenze

- Festsetzung gem. kantonalem Richtplan resp. kantonalem Schutzbeschlüsse**
- Kantonale geschützte Bauten und Kulturobjekte
 - Kantonale Uferschutzzone ausserhalb Bauzone
 - Perimeter kantonaler Nutzungsplan
 - Juraschutzzone
 - Historischer Verkehrsweg mit (viel) Substanz

Rechtsgültige Gestaltungspläne

Bezeichnung	Datum	RRB Nr.
Kantonale Gestaltungspläne		
Kantonaler Gestaltungsplan mit SBV "Revitalisierung, Renaturierung und Besucherlenkung: Binnbach"	09.05.2006	904

- Hinweise:**
- Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map>)
- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
 - Oberflächenabfluss (Layer "Gefährdungskarte Oberflächenabfluss")
 - Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
 - Schadstoffbelasteten Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

