

Gemeinde Witterswil: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: agglomerationsgeprägt

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan gültig, genehmigt am 11. Juli 2006)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Mai 2019		bis Mitte Mai 2019		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnz			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
	Wohnzone zweigeschossig W2a	W2a	45	55	60	14.50	651	14.50	147	1.50	90	0.30	18	16.3	785
	Wohnzone zweigeschossig W2b	W2b	51	55	60	9.20	472	9.20	34	0.70	42	0.50	30	10.4	546
Total Wohnzonen						23.70	1'123	23.70	181	2.20	132	0.80	48	26.7	1'331
Mischzonen	Kernerweiterungszone	K	60	35	40	2.30	139	2.30	0	0.10	4	0.00	0	2.4	142
	Kernzone	KE	41	35	40	4.20	172	4.20	0	0.10	4	0.00	0	4.3	175
Total Mischzonen						6.50	311	6.50	0	0.20	8	0.00	0	6.7	317
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.0	0
weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	0	0	0	1.90	0	1.90	0	0.40	0	0.00	0	2.3	0
	Total weitere Zonen						1.90	0	1.90	0	0.40	0	0.00	0	2.3
Total						32.10	1'434	32.10	181	2.80	140	0.80	48	35.7	1'648

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	214	←	54	+	112	+	48
Fassungsvermögen Total (E)	1'648						

Einwohnerzahl total Stand März 2021	1451
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	17
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	1'434
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	1'475

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...
B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen
*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %