

Gemeinde Witterswil: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: agglomerationsgeprägt

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan Vorprüfung, 02. Juni 2026)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Mai 2019		bis Mitte Mai 2019		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnzone			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
Wohnzone	Wohnzone Hofacker WH	WH	79	75	80	1.10	87	1.10	0	0.00	0	0.00	0	1.1	87
	Wohnzone zweigeschossig W2	W2	46	55	60	19.70	914	19.70	170	2.20	132	0.70	42	22.6	1'112
	Wohnzone dreigeschossig reduziert W3r	W3r	55	75	80	4.00	219	4.00	81	0.30	24	0.70	56	5.0	319
Total Wohnzonen			24.80	1'220	24.80	251	2.50	156	1.40	98	28.7	1'518			
Mischzonen	Kernzone	K	49	35	40	4.90	238	4.90	0	0.10	4	0.00	0	5.0	241
Total Mischzonen			4.90	238	4.90	0	0.10	4	0.00	0	5.0	241			
Total Arbeitszonen			0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.0	0	
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	0	0	0	2.20	0	2.20	0	0.40	0	0.00	0	2.6	0
Total weitere Zonen			2.20	0	2.20	0	0.40	0	0.00	0	2.6	0			
Total			31.90	1'458	31.90	251	3.00	160	1.40	98	36.3	1'759			

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30% 80% 100%

Freie Kapazitäten (E)	301	←	75	+	128	+	98
Fassungsvermögen Total (E)	1'759						

Einwohnerzahl total Stand März 2021	1451
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	17
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	1'434
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	1'475

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...

B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen

*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)

*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %