

Gemeinde Witterswil: Gesamtrevision der Ortsplanung
Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: agglomerationsgeprägt

Fassungsvermögen Bauzonenplan
(Stand: Zonenplan gültig, genehmigt am 11. Juli 2006)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha un bebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen un bebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Juni 2023		bis Juni 2023		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²		Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
Wohnz.			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
	Wohnzone zweigeschossig W2a	W2a	41	55	60	14.47	599	14.47	197	1.61	97	0.25	15	16.3	750
	Wohnzone zweigeschossig W2b	W2b	53	55	60	8.97	475	8.97	18	0.74	45	0.75	45	10.5	561
Total Wohnzonen						23.44	1'074	23.44	215	2.35	141	1.00	60	26.8	1'312
Mischz.	Kernzone	K	46	35	40	4.20	195	4.20	0	0.14	6	0.00	0	4.3	199
	Kernerweiterungszone	KE	61	35	40	2.29	139	2.29	0	0.07	3	0.00	0	2.4	141
Total Mischzonen						6.49	334	6.49	0	0.21	8	0.00	0	6.7	341
Total Arbeitszonen						0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.0	0
Weitere	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	0	0	0	1.89	0	1.89	0	0.02	0	0.39	0	2.3	0
Total weitere Zonen						1.89	0	1.89	0	0.02	0	0.39	0	2.3	0
Total						31.82	1'408	31.82	215	2.58	149	1.39	60	35.8	1'652

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	244	←	64	+	120	+	60
Fassungsvermögen Total (E)	1'652						

Einwohnerzahl total Stand Juni 2023	1'447
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	39
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	1'408
Bevölkerungsziel gem. Leitbild bis 2035	1'600
Bevölkerungsprognose Jahr 2035 mittleres Szenario gemäss...	1'974

Siedlungsstrategie Kanton Solothurn...

B. Einschätzung der Bauzonengrösse der Gemeinden, Stand 6.2015

Herleitung Bevölkerungsziel 2035: 10-11 Pers/Jahr.
Ab 2022 bis 2035 = 13 Jahre = 140 Personen

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen
*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %